合同编号：XZKZ2026-NQJD026011

建设工程房屋鉴定委托合同
（结构安全性）

项目名称：那曲市住房和城乡建设局的那曲市城区机关事业单位公有住房房屋安全鉴定项目

委托方（甲方）：那曲市住房和城乡建设局

受托方（乙方）：西藏科正工程质量检测有限公司

签订时间：2026 年 5 月 22 日

签订地点：那曲市

房屋安全鉴定委托合同

甲方（委托方）： 那曲市住房和城乡建设局

乙方（鉴定单位）： 西藏科正工程质量检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量检测管理办法》等法律法规及其他法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本鉴定工程事项协商一致，订立本合同。

一、房屋鉴定项目基本情况。

甲方委托乙方对那曲市住房和城乡建设局的那曲市城区机关事业单位公有住房房屋安全鉴定项目那曲市城区2471套统建公有住房（总面积18.53平方米）开展安全鉴定，具体覆盖阳光一区、阳光二区、阳光三区等7个小区进行鉴定。

甲方委派扎西央金为本事项的负责人，联系电话：13549008529。

乙方委派 李月为本事项的负责人，联系电话： 15893860154 ，微信号： 15893860154 。

乙方同意甲方通知往来以前述负责人、联系电话、微信号为准，甲方可以通过电话、短信、微信形式向乙方负责人发出通知，视为乙方已经收到甲方的通知。

乙方如需变更负责人或联系方式，应提前3个工作日向甲方出具加盖公章的书面变更通知；否则甲方按原联系方式发送的通知，均视为有效送达。甲方发送通知后，可通过截图、录屏等方式留存证据，该等证据在双方争议中具有法律效力。

二、乙方将安排技术人员在房屋检测前对甲方所委托的房屋进行首次安全性鉴定，以便掌握房屋的安全状况。

三、委托鉴定内容：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址及房屋用途进行调查及描述。

2、对房屋进行垂直度检查，对房屋四大角及部分竖向构件垂直度及倾斜率进行测量。

3、对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装修及建筑设备目前出现开裂、变形、渗漏及破损等情况进行外观检查、测量，并对典型构件裂缝及损坏现状进行拍照及登记。

4、根据对房屋的现场检查、检测结果，依照现行国家、行业技术标准和规范对房屋的完损等级作出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出处理建议。

5、鉴定完成后，乙方需出具符合国家、行业标准及本合同约定的《房屋安全鉴定报告书》，明确房屋安全等级、完损等级，对存在安全隐患的构件、区域出具具体、可落地的处理建议（包括但不限于整改方案、整改时限、整改标准），并附完整的现场勘查记录、检测数据、典型构件裂缝及损坏现状的照片（清晰可辨，标注拍摄位置、拍摄时间）、登记台账等相关佐证材料。

四、约定事项：

1、甲方应如实提供鉴定房屋所需的相关材料，如实反映房屋的改造、维修及是否改变房屋用途等使用情况。因提供虚假情况而产生的后果，乙方概不负责。

2、若委托鉴定房屋涉及施工前、施工中、施工后等需多次鉴定的，首次安全性鉴定后，由甲方根据施工进度状况提出每次鉴定的时间。乙方应按要求，安排技术人员对房屋进行鉴定，以便掌握房屋的变化状况。

3、在鉴定过程中，甲方可根据需要调整鉴定范围或数量，但需双方本事项的负责人签字确认。若减少鉴定范围或数量的，乙方已实际完成对应区域现场查勘的，甲方应当按已完成工作量结付对应房屋鉴定费用；乙方尚未开展对应范围现场查勘的，甲方无需支付对应减少部分的费用。乙方未经甲方本事项的负责人签字确认，擅自增加的鉴定范围或

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

数量，甲方可不予房屋鉴定费用结付。若甲方减少鉴定范围，甲方有权按已实际完成的工作量核定应付费用，未实施部分的对应费用予以扣减。

五、甲方应配合做好如下工作：

负责协调鉴定现场属地工作人员，确定专人负责鉴定现场组织协调工作。

六、协助现场安全生产：

1、乙方根据甲方要求鉴定内容负责检测现场需要的构件粉层剥离及装潢拆除工作，提供检测作业面，并负责修复因检测造成破损部位。

2、乙方在签订本合同之日起 3 个工作日内电话预约到现场查勘，作首次安全性鉴定。预约需明确查勘日期 2026 年 05 月 19 日，如因甲方原因造成乙方不能进驻现场，现场查勘时间顺延。

3、乙方应按照有关技术标准开展鉴定工作，客观、公正地出具鉴定报告，并向甲方提交一式 3 份纸质鉴定报告，同时向甲方提供本次鉴定报告资料电子版 1 份。甲方收到报告后 15 日内未书面提出异议的，视为报告符合合同约定；甲方对报告提出异议的，乙方应在 5 日内完成修正，同一内容的修正次数上限为 2 次，超出该次数或修正内容超出原委托鉴定范围的，双方另行协商费用。

七、鉴定标准：

房屋安全鉴定主要依据《民用建筑可靠性鉴定标准》等现行国家、行业技术标准和规范。

八、鉴定面积：鉴定房屋建筑面积为（约 18.53 万平方米）。

九、合同价款：

本合同价格为协议价。

合同合计金额：¥：1300000.00 元（大写）：壹佰叁拾万元整（含税）。

鉴定服务周期： 合同签订后 90 个工作日提交报告

十、付款方式：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同签订后拨付合同总30%，鉴定报告出具后拨付50%，无异议后拨付20%。现场房屋鉴定完成并提交《鉴定报告书》后，按本合同约定的价款及双方确认的调整后的工作量进行结算。乙方向甲方提交房屋鉴定报告，甲方应当自收到鉴定报告之日起15日内完成审核并提出书面异议，逾期未提出异议的，视为甲方审核无误认可该报告。若甲方对报告有异议，乙方需在5日内修正。甲方对乙方提供的报告无异议且乙方提供符合甲方财务要求的增值税专用发票及完整拨款申请材料后，甲方首收到上述材料后15个工作日内向乙方支付合同总价款的50%，剩余20%作为质量保证金，自鉴定报告正式出具之日起满6个月，未出现报告失真、无效等质量问题的，甲方无息付清剩余质量保证金。若乙方逾期提交符合要求的报告、发票或申请材料，甲方有权顺延付款时间且不视为违约。

十一、双方的责任：

1、甲方应当及时向乙方提供所鉴定房屋的相关材料。

2、甲方应当安排专人负责协助乙方开展现场查勘鉴定工作，确定专人负责鉴定现场组织协调工作。

3、乙方应当安排人员做好房屋的现场查勘等工作，并对部分典型构件裂缝及损坏现状进行拍照及登记。

4、乙方应当依据现行国家、行业技术标准和规范进行鉴定。

5、乙方保证对其出具书面报告的真实性、合法性、有效性、准确性进行负责，因鉴定报告不符合法律、法规。行业标准，造成甲方经济损失的，乙方应承担赔偿责任和违约责任。

6、乙方自行负责现场鉴定所需辅助人员的招募、管理及费用承担，确保辅助人员具备相应资质并遵守甲方现场管理要求。

7、乙方保证其具备开展本合同约定鉴定事项的合法资质（需向甲方提供资质证书复印件作为合同附件），项目负责人及现场鉴定人员需具备相应的专业资格证书，并提交甲方备案。

8、鉴定完成后2个工作日内清理现场，恢复原状。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

9、乙方及其雇员对在合同履行过程中接触到的甲方技术资料、信息、办公信息等秘密承担保密义务，未经甲方书面同意，不得向任何第三方泄露；合同终止后，保密义务仍然有效，有效期为长期。

10、乙方工作人员进场后，其发生的工资、劳保、工伤、医疗和意外事故等问题概由乙方自行承担，费用乙方自理。

11、乙方及其工作人员在本合同有效期内，因履行本合同造成自身或第三人人身损害、财物损失或其它违法违规行为导致的民事赔偿、行政处罚和刑事责任概由乙方自行承担，费用乙方自理。

12、本合同签订之日起 2 日内，乙方需起草完成工作方案（含时间进度计划）并提交甲方审查；若甲方提出修改意见，乙方应在 2 日内按照甲方意见修改完善并重新提交审查。乙方需严格按照审定的时间进度计划执行，若出现当期工作延误，除承担合同约定的违约责任外，还需自费赶工，确保下一阶段工作按期完成，保障项目整体进度不受影响。

13、本条款约定的乙方全部义务，均及于乙方所有参与本项目的工作人员；若乙方工作人员违反本合同约定及相关义务，乙方需就其行为承担连带责任及相应的违约责任。

十二、鉴定风险提示。

1、鉴定活动遵循独立、客观、公正的原则，因此，鉴定意见或结论可能对委托人有利，也可能不利。

十三、违约责任

1、除本合同另有约定违约金的情形外，若一方未按照合同约定履行义务则应当承担违约责任并赔偿守约方因此产生的全部损失（包括但不限于直接损失、间接损失，下同）。违约金为合同价的 30%。

2、乙方应当按照本协议约定完成鉴定报告，如乙方无正当理由延期完成审核报告的，每延迟一日，乙方应向甲方支付服务费用总金额 1% 违约金，违约金数额不得超过本协议审核服务费总金额，甲方因乙方报告错误导致的损失由乙方全额赔偿。

3、如乙方延迟完成鉴定报告超过 20 日的，甲方有权解除本协议，

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方已经支付的费用应当予以返还，由此给甲方造成的损失，乙方应当予以赔偿及承担违约金。

4、后续乙方违约提供操作基础：任何一方违约时，守约方向其发出书面违约通知后5日内，违约方仍未纠正其违约行为或采取有效补救措施的，守约方有权单方解除本合同。

5、乙方违约行为同时涉及数个违约条款的，甲方有权选择一个或者数个违约条款要求乙方承担违约责任，并且以违约金较高者为准。

十四、争议解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均可向甲方所在地色尼区人民法院起诉，并由违约方承担因起诉产生的损失包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、财产保全担保费等。如遇不可抗力外界因素，双方互不承担责任。

十五、本合同一式肆份，甲方叁份、乙方壹份，自合同双方签章后生效；待甲方款项支付完毕后合同终止。

甲方	乙方
单位名称：那曲市住房和城乡建设局	单位名称：西藏科正工程质量检测有限公司
单位地址：	地址：西藏拉萨市八一路以西、北京路以南“和谐商业街”写字楼D座10楼
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	
开户银行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司拉萨开发区支行
帐　　号：	帐　　号：54050102383600001592
纳税人识别号：	纳税人识别号：91540194MA6TCH0306
签订时间：　　年　　月　　日	签订时间：2026 年 5 月 22 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

成交通知书

西藏科正工程质量检测有限公司：

那曲市住房和城乡建设局的那曲市城区机关事业单位公有住房房屋安全鉴定项目于2026年4月23日9时30分在西藏自治区公共资源交易网进行竞争性磋商，现确定你单位为中标人，中标（成交）价为：1300000.00元（壹佰叁拾万元整）。中标内容：对那曲市城区2471套统建公有住房（总建筑面积18.53万平方米）开展房屋安全鉴定，具体覆盖阳光一区、阳光二区、阳光三区等7个小区，重点鉴定房屋主体结构安全性，确保符合《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）要求。合同履行期限：具体以合同签订为准。采购需求：详见磋商文件第六章采购需求，以签订合同为准。

你单位收到成交通知书后，须在三十日内到（建设单位所在地点）与业主方签订本项目合同。

采购人：（盖章）　　法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

采购代理机构：（盖章）　　法定代表人或其委托代理人：李远（签字或盖章）

日期：2026年4月25日

营业执照

统一社会信用代码 91540194MA6TCH0306

名　　称	西藏科正工程质量检测有限公司
类　　型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住　　所	西藏拉萨市八一路以西、北京西路以南"和都商业街"写字楼D座10楼
法定代表人	李建林
注册资本	伍佰万圆整
成立日期	2018年11月13日
营业期限	长期
经营范围	交通工程、建筑与市政工程、水利水电工程质量检测与鉴定，资料汇编，建筑材料、起重设备、建筑机械部件及构配件的检测，工程安全防护产品质量检测，管道、压力容器无损检测，防雷、灯具检测，环境监测与检测，水质检验与监测，工程测量，水土保持监测检测技术咨询服务。【依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关

2018 年 11 月 13 日

企业信用信息公示系统网址：www.xzaic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建设工程质量检测机构资质证书

编号:（藏）建检专字第20210021号

机 构 名 称: 西藏科正工程质量检测有限公司

统一社会信用代码: 91540194MA6TCH0306

登 记 地 址: 西藏拉萨市八一路以西、北京西路以南“和谐商业街”写字楼D座10楼

资 质 类 别: 专项资质

法 定 代 表 人: 李建林

技 术 负 责 人: 姜华　　**质量负责人:** 李艳玲

首次发证日期: 2019年8月7日　　**有 效 期 至:** 2029年11月3日

检 测 专 项: 建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、建筑节能、市政工程材料、道路工程

检测场所地址:

1. 西藏自治区拉萨市城关区八一路百兆D座；

备注: 《检测能力附表》和《检测报告批准人附表》附后

发 证 机 关: 西藏自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2021年11月[illegible]日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

开户许可证

核准号：J7700005734801　　编号：7700-00125364

经审核，西藏科正工程质量检测有限公司符合开户条件，准予开立基本存款账户。

法定代表人（单位负责人）李建林　　开户银行 中国建设银行股份有限公司拉萨开发区支行

账　号 54050102383600001592

发证机关（盖章）

20[illegible]年　月　日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App