墨竹工卡县门巴乡德仲寺北侧2处崩塌地质灾害治理工程项目

施工合同

发包人（甲方）：墨竹工卡县自然资源和林业草原局

承包人（乙方）：四川福泽缘工程管理有限公司

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：墨竹工卡县自然资源和林业草原局

承包人（乙方）：四川福泽缘工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就墨竹工卡县门巴乡德仲寺北侧2处崩塌地质灾害治理工程项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：墨竹工卡县门巴乡德仲寺北侧2处崩塌地质灾害治理工程项目。

2.工程地点：墨竹工卡县门巴乡德仲村德仲寺北侧。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：统战部维稳和基础设施改善资金。

5.工程内容：施工图纸及工程量清单包含的全部内容。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2025年11月4日。

计划竣工日期：2026年1月2日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合采购文件、响应文件、国家规定、行业规定等验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万捌仟玖佰元整（¥1358900.00元）；

其中：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（4）人工费：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）。

2.合同价格形式：__固定总价__。

五、项目经理

承包人项目经理：石翠莲，身份证号码：130929198307242221 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，应与承包人约定实施建筑工人实名制管理的相关内容，督促承包人落实建筑工人实名制管理的各项措施，为建筑企业实行建筑工人实名制管理创造条件，按照工程进度将建筑工人工资按时足额拨付至承包人在银行开设的工资专用账户。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。承担施工现场建筑工人实名制管理职责，制定本企业建筑工人实名制管理制度，配备专(兼)职建筑工人实名制管理人员，通过信息化手段将相关数据实时、准确、完整上传至“西藏自治区建筑工人实名制管理平台”。依法按劳动合同约定，通过农民工工资专用账户按月足额将工资直接发放给建筑工人。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 11 月 04 日签订。

十、签订地点

本合同在 墨竹工卡县自然资源和林业草原局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

墨竹工卡县自然资源和林业草原局

法定代表人或负责人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：墨竹工卡县达塘林路16号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：18089985333

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

四川福泽缘工程管理有限公司

法定代表人或负责人：

（签字）

组织机构代码：91513322066955782K

地　址：泸定县长征大道A区六单元

邮政编码：626100

法定代表人：

委托代理人：

电　话：028-83579267

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都新华支行

账　号：51001870836051540016

工资开户行：

账　号：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第二部分 通用合同条款

本工程通用合同条款按照《建设工程施工合同》（示范文本）（GF-2017-0201）的通用合同条款执行。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：设计变更、图纸会审记录、其他经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件 。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____/_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____/_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____/_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____/_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： 永久占地和临时占地 。

1.1.3.9 永久占地包括： 指发包人为建设本合同工程永久征用的场地 。

1.1.3.10 临时占地包括： 指发包人为建设本合同工程临时征地，承包人在完工后须按合同要求退还的场地 。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程质量管理条例》以及其他有关法律法规。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家及西藏自治区现行相关技术规范和标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：按照国家现行的技术标准和行业标准及本项目的设计文件规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按通用合同条款执行。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：自合同签订之日起5日内提供；

发包人向承包人提供图纸的数量：由发、承包人双方商定；

发包人向承包人提供图纸的内容：涉及工程建设的全套施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：承包人须提供施工组织设计、专项施工方案等技术性及经济性文件；

承包人提供的文件的期限为：自合同签订之日起5日内提供；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：纸质文档和电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人文件7日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由承包人准备。

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：墨竹工卡县自然资源和林业草原局；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：本项目施工单位项目部；

承包人指定的接收人为：合同协议书中载明的承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人根据本工程的施工需要负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利，发包人负责组织、协调承包人工程建设关联的相关单位的关系；场外设施的修建费用属于承包人范围的由承包人承担。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工现场内为场内交通，其余为场外交通，如有特殊交通情况由双方协商。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由发包人免费提供的道路和交通设施或施工所需的临时道路和交通设施，由承包人负责维修、养护和管理或修建。承包人修建的临时道路和交通设施，发包人和监理人免费使用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归属发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，承包人不能为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将其提供给任何第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限于本工程使用，不得向第三方提供。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：否。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：否。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：墨竹工卡县自然资源和林业草原局。

发包人对发包人代表的授权范围如下：现场工作的协调、检查、验收等合同履行中与发包人有关的具体事宜。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 7 日内。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：无。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9)承包人提交的竣工资料的内容：按现行国家规范及西藏自治区要求执行。

承包人需要提交的竣工资料套数：贰套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：本工程竣工验收后 30 日历天。

承包人应在本工程竣工验收后 30 日历天内提交竣工资料。承包人逾期提交竣工资料的，每逾期一日按合同金额 1%支付违约金，并暂停结算支付，直至资料移交完毕。

承包人提交的竣工资料形式要求：符合建设主管部门和档案管理部门要求。

（10）承包人应履行的其他义务：按通用合同条款执行。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：石翠莲；

身份证号：130929198307242221；

建造师执业资格等级：二级注册建造师；

建造师注册证书号：川 2512020202108388；

建造师执业印章号：/；

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

安全生产考核合格证书号：川建安B(2021)1096976；

联系电话：_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：本项目施工单位项目部；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责工程的质量、安全、工期、现场协调、文明施工以及工程施工的相关工作等。

项目经理每周应向发包人提交加盖公章的工程进度及质量自查报告。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不少于22天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人自行承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：由承包人自行承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：由承包人自行承担。

发包人有权按5万元/次收取违约金并有权终止合同。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每次处以合同价1%违约金。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工令7日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人自行承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：至少提前7日书面申请并经发包人书面审批同意。

3.3.5承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：由承包人自行承担。承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：由承包人自行承担。

非因发包人原因停工超3日的，按停工期间每日1%扣款，超10日可解除合同并按20%扣留已完工程款。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3.3.6 承包人承担施工现场建筑工人实名制管理职责，制定本企业建筑工人实名制管理制度，配备专(兼)职建筑工人实名制管理人员：石翠莲，通过信息化手段将相关数据实时、准确、完整上传至“西藏自治区建筑工人实名制管理平台”，未按要求落实建筑工人实名制管理的违约责任：由承包人自行承担。

承包人未按要求落实建筑工人实名制管理的，首次未达标应限期整改，并按合同价每日1‰承担违约金；再次违规的，暂停付款并按合同价2%承担违约金；三次违约的，发包人有权解除合同。承包人未实时、准确、完整上传实名制数据至“西藏自治区建筑工人实名制管理平台”，逾期超过3日的，每逾期一日按合同价1‰承担违约金。

3.3.7 承包人依法与建筑工人签订劳动合同，按劳动合同约定，通过工资专用账户按月足额将工资直接发放给建筑工人。未按要求与建筑工人签订劳动合同的违约责任：由承包人自行承担。未按要求通过工资专用账户按月足额将工资直接发放给建筑工人的违约责任由承包人自行承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：不允许分包。

其他关于分包的约定：/。

承包人擅自分包的，发包人有权按分包工程价款的20%收取违约金并直接解除合同。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：工程开工至工

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

程竣工验收合格、移交 。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。承包人须提供合同价 10%的见索即付保函。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/ 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 按监理合同执行 。

关于监理人的监理权限： 按监理合同执行 。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： 按监理合同执行 。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定： 按监理合同执行 。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1） 执行监理合同的相关内容 ；

（2）_____/_____；

（3）_____/_____。

5. 工程质量

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：根据采购文件、响应文件、国家规定、行业规定等验收合格标准。承包人使用的主要材料品牌需提前30日报发包人审批，未经书面同意擅自更换品牌的视为违约。

关于工程奖项的约定：由发包人和承包人另行协商。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：按通用合同条款执行。关键材料（锚杆、格构梁钢材等）须留样封存并经三方共同确认。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：符合当地维稳要求，其他按通用合同条款执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：工程开工后7日内，向发包人提交。

关于施工过程中安全责任的约定：由承包人承担。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按国家及工程所在地有关政府行政主管部门的规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费单独列入专用账户，按工程进度分四次支付（30%/40%/27%/3%）。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：国家及地方有关规定应当提交的内容。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：工程开工前7日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到书面报告3日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到书面报告3日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：工程开工前5日内提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____/_____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____/_____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起___/___天内发出开工通知的，承包人有权解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：双方协商决定。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：工期顺延，按程序报备，发包人承担费用。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：工期延迟按合同总价的千分之一/天由承包人向发包人承担违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：逾期超过 15 日的，发包人有权解除合同且乙方承担合同总价 20%的违约金。

承包人逾期超过 15 日未完成工程的，发包人有权委托第三方施工并从应付工程款中扣除代履行费用及合同价款 20%的管理费。

承包人工期延误导致发包人向第三方承担赔偿的，乙方应全额赔付且不享受违约金上限保护。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：出现异常恶劣的气候条件或自治区管理规定导致的工期延误，承包人有权要求发包人延长工期。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）24 小时降水量达 200mm 以上；

（2）七级以上的地震；六级以上大风；

（3）40℃以上并持续 2 日以上（含 2 日）的高温天气；连续 5 日平均温度为 5℃或最低温度低于-5℃冬季施工；高原地区冬季极端低温（如连续 3 日平均温度低于-10℃或最低温度低于-15℃）以及施工中因天气原因导致会影响工程质量、安全等因素。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

按通用合同条款执行 。

8.8 施工设备和临时设施

进场材料三次抽检不合格则按不合格批次金额200%扣款，且发包人有权单方解除合同。

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 由承包人承担 。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： / 。

施工现场需要配备的试验设备： / 。

施工现场需要具备的其他试验条件： / 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： / 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 按通用合同条款执行 。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定： 按通用合同条款执行 。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 5日内 。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 5日内 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： 不奖励 。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第__/__种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第__/__种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：__/__。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：__/__。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：__不予调整__。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第__/__种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：__/__；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：__/__。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过__/__%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__/__%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过__/__%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__/__%时，其超过部分据实调整。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±__/__%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：__不调整__。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：__/__。

风险费用的计算方法：__/__。

风险范围以外合同价格的调整方法：__/__。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：__承包人承担施工图及工程量清单范围内的全部工作量和价格风险__。

材料价格波动超过±10%时双方另行协商调整机制。

风险费用的计算方法：__/__。

风险范围以外合同价格的调整方法：__/__。

3、其他价格方式：__/__。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：__合同金额的30%__。**（其中拨付至工资专户的建筑工人工资金额：__/__）**

预付款支付期限：__签订施工合同，施工单位进场经发包人确认后7个工作日内拨付__。

预付款扣回的方式：__/__。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：__/__。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按通用合同条款执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按通用合同条款执行。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：按通用合同条款执行。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：1、签订施工合同，施工单位进场并经发包人确认后 7 个工作日内拨付工程预付款，预付款为合同金额的 30%；2、施工进度完成合同工程量 70%时 7 个工作日内支付合同价款的 40%；3、初验合格后 7 个工作日内支付合同价款的 27%；4、竣工验收完成并经审计完成后 7 个工作日内，支付剩余尾款 。最终结算价款以审计结果为准，项目尾款以审计结果扣除前期已支付 97%合同价的金额以及扣留 3%的质保金之后的结果为准。

12.4.2 进度付款申请单的编制

承包人编制进度付款申请时，应单独编制建筑工人工资，并申请将建筑工人工资拨付至工资专户。关于进度付款申请单编制的约定：双方协商决定。

12.4.3 进度付款申请单的提交

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：承包人每次申请付款前应当提供等额增值税发票以及其他付款材料，否则发包人有权拒绝付款。。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：3个工作日。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：3个工作日。

承包人未完成当期建筑工人实名制考勤数据实时上传率达100%的，发包人有权暂停当期进度款支付。承包人有任一违约情形的，发包人有权顺延当期付款且不承担违约责任。

（2）发包人支付进度款的期限：7个工作日。

（3）发包人应按照审核后的进度款申请，将工程款和建筑工人工资分账支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用合同条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：

/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

承包人向发包人移交工程的期限： 项目验收合格后15日内 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： 按通用合同条款执行 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 按通用合同条款执行 。

承包人未在约定期限内移交工程的，每逾期一日按合同总价万分之三支付违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

（1）单机无负荷试车费用由 / 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 按通用合同条款执行 。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 项目验收合格后30日内 。

竣工结算申请单应包括的内容： 按通用合同条款执行 。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 按通用合同条款执行 。

发包人完成竣工付款的期限： 按通用合同条款执行 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 按通用合同条款执行 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 按通用合同条款执行 。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

承包人提交最终结算申请单的期限：按通用合同条款执行。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按通用合同条款执行。

（2）发包人完成支付的期限：按通用合同条款执行。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留工程结算总价的3%作为质保金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：/；

（2）3%的工程款；

（3）其他方式:/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留合同价格3%的款项作为质量保证金；在2年质保期到期，且无任何质量问题或承包人按约定履行了维修、整改责任之后，发包人一次性无息退还质保金。

（3）其他扣留方式:/。

关于质量保证金的补充约定：/。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：主体工程5年，地质灾害防治专项工程5年，附属工程2年。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：紧急情况下7天内到达工程现场。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：按通用合同条款执行。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按通用合同条款执行。

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：按通用合同条款执行。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：按通用合同条款执行。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：按通用合同条款执行。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：按通用合同条款执行。

（7）其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按通用合同条款执行。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：按通用合同条款执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用合同条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：按通用合同条款执行。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：自然灾害、突发公共卫生事件导致的工期延误。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后15天内完成款项的支付。

不可抗力事件结束后14日内，承包人须提交损失报告及证明材料，逾期视为放弃索赔。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：由承包人自行购买。

若保险理赔不足以覆盖损失，承包人需在差额范围内承担赔偿责任。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：由承包人自行购买。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：由承包人自行购买。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向/仲裁委员会申请仲裁；

（2）向发包人所在地（墨竹工卡县）有管辖权的人民法院起诉。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App